

प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर बल्लारपुर

मौ. वडाळापैकू ता. चिमूर जिल्हा चंद्रपूर येथील स.नं. ३०५ क्षेत्र १.६४ हेक्टर पाण्याखालील क्षेत्रातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.....

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२०२/३१७२/प्र.क्र.११३/०५/नवि-१
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २९ सप्टेंबर, २००८

- पहा:- १) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग तथा शासन नियुक्त अधिकारी यांचे पत्र क्र. प्रायो/चंद्रपूर-बल्लारपुर/ मौ. वडाळापैकू/कलम २०(२)/उसंनाग/६६, दिनांक ८/१/२००८
 २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. प्रायो.चंद्रपूर-बल्लारपुर/मौ. वडाळापैकू/ ता.चिमूर/स.क्र.३०५/कलम२०/टिपीक्षी-२/९००, दि. २०/२/२००८

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(संजय बाणाईत)
कार्यासन अधिकारी

प्रतः

उपसंचिव, (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई यांना माहितीस्तव सादर.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर

उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठवाव्यात.)

नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर जिल्हा नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१, नागपूर विभागीय, पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात)

✓कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

निवडनस्ती-(नवि-१)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक:- २९ सप्टेंबर, २००६

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक: टिपीएस-२२०२/३१७२/प्र.क्र.११३/०५/नवि-९:- ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि-९, दि. १८.११.१९९९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेली आहे) च्या कलम १५ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १.२.१९९२ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा वडाळापैकु ता. चिमुर स.नं. ३०५ क्षेत्र १.६४ हेक्टर ही जमीन चिमुर नागरी विकास केंद्राच्या नकाशात पाण्याखाली दर्शविली आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिन खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) असे शासनाचे मत झाले आहे,

अट:- वापर बदलाखालील जमिनीच्या विकासाच्यावेळी नियमानुसार सोडाब्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के जागा सार्वजनिक सुविधांसाठी (Amenity Space) सोडावी व ती संबंधीत जमिन मालकाने / विकासकाने विकसित करावी.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सुचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२०२/३१७२/प्र.क्र.११३/०५/नवि-९, दि. १३ सप्टेंबर, २००७ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हकक्ती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमीनीच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दि. १८.१९.१९९१ च्या अधिसुचनेतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे--

"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे चिमूर विकास केंद्रातील मौजा वडाळापैकू ता. चिमूर येथील स.नं. ३०५ क्षेत्र १.६४ हेक्टर ही जमीन खालील अटीच्या अधीन राहून पाण्याखालील क्षेत्रातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

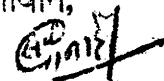
अट:-

वापर बदलाखालील जमीनीच्या विकासाच्यावेळी नियमानुसार सोडाव्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के जागा सार्वजनिक सुविधांसाठी (Amenity Space) सोडावी व ती संबंधीत जांमिन मालकाने / विकासकाने विकसित करावी.

टिप :-

- (अ) उक्त मंजुर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे.
- १) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.
 - २) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर
- (ब) सदर मंजुर फेरबदल दर्शविणारी अधिसुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(संजय बाणाइत)
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 29th September - 2008**

NOTIFICATION

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act. 1966**

No.TPS-2202/3172/CR-113/2005/UD-9; Whereas the Chandrapur - Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned vide Government in Urban Development Department's Notification No.TPS-2284/484/CR-135/ UD-9, dt. 18/11/1991 issued under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and which has came into force with effect from 1/2/1992;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, land bearing S.No. 305 area 1.64 Hectare as shown on plan at mouza Wadala Paiku Tal. Chimur is shown as 'Water Bodies' (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said land should be change to that of Residential subject to following condition (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act;

Condition: While developing the proposed residential area, 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space and the same should be developed by the concern land owner/developer.

And whereas the notice for the said modification under the power conferred by Section 20(3) of the said Act, was published for inviting suggestion / objections from concerned, and the Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-2202/3172/CR-113/2005/UD-9, dated 13th September, 2007 to hear

suggestions / objections received within stipulated period and to submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be change to "Residential Zone";

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Sub Section (4) of section 20 of the said Act, Govt. hereby sanction the said modification in respect of the said land & for that purpose amends the schedule of modification appended to the notification dated 18/11/1991 sanctioning the said Regional Plan by adding the new entry after the last entry as follows-

"Land bearing S.No. 305 Mouza Wadala Paiku Taluka Chimur area admeasuring 1.64 Hectare in Chimur Growth Centre is deleted from Water Bodies & included in the Residential Zone as shown on the plan."

Note :-

- (A) The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours on all working days at the following offices for the period of one month.
 - (1) The Collector, Chandrapur. District Chandrapur.
 - (2) Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur.
- (B) This Notification is also available on department's web site No. www.urban.maharashtra.Gov.in.
By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Sanjay Banait)
Section Officer